

VEDTÆGTER FOR GRUNDEJERFOENINGEN STRANDGÅRDSPARKEN FAABORG

S 1. Stiftelse

Foreningen er grundlagt ved stiftende generalforsamling den 5. december 1978.

S 2. Navn og hjemsted

Foreningens navn er "Grundejerforeningen Strandgårdsparken".
Foreningens hjemsted er Strandgårdsparken, 5600 Faaborg, i Faaborg Kommune. Retten i Faaborg er foreningens værneting.

S 3. Formål

Stk. 1

Grundejerforeningens hovedformål er at varetage medlemmernes nuværende og fremtidige fælles forpligtelser og rettigheder i forbindelse med vedligeholdelse og renholdelse af de af grundejerforeningen tilhørende private fællesveje og stier, samt friarealer beliggende i Strandgårdsparken.

Stk. 2

Endvidere skal grundejerforeningen varetage medlemmernes andre fællesinteresser og velfærd som grundejere i de under foreningens område hørende ejendomme.

Stk. 2A

Såfremt ubebyggede grunde inden for grundejerforeningens område, på grund af manglende vedligeholdelse, henkastning af affald og lignende, efter bestyrelsens vurdering ikke er i overensstemmelse med bestemmelserne i deklARATIONEN, lyst den 14. september 1976 stk. 8, er bestyrelsen berettiget til at foranledige forholdet udbedret for den pågældende ejers regning.

Stk. 3

Grundejerforeningen er berettiget til at fremskaffe og administrere de midler, der skal anvendes til realisering af foreningens formål, herunder fastsætte nærmere regler for, hvorledes medlemmerne skal betale bidrag.

stk. 4

Grundejerforeningen kan ikke sælge de grundejerforeningen tilhørende veje, stier og friarealer eller nogen del deraf uden tilladelse fra Faaborg Kommune.

S 4. Medlemmerne og disses forhold til foreningen

Stk. 1

Foreningens medlemmer er de til enhver tid værende ejere af ejendomme, der er udstykket fra matr.nr. 18e, 18q, 43b, 43a og 18ac Diernæs by og sogn.

Stk. 2

Enhver tids ejer af udstykkede parceller er forpligtet og berettiget til at være medlem af foreningen. Ethvert medlem er uden videre underkastet foreningens vedtægter, således som de til enhver tid er lovligt vedtagne på foreningens generalforsamling.

Stk. 3

Grundejerforeningen skal være berettiget til, med 2/3 majoritet af de på en generalforsamling mødt medlemmer at træffe bestemmelse om, at også ejere af ejendomme udenfor foreningens område kan være medlemmer af foreningen, eller at foreningen kan slutte sig sammen med en anden grundejerforening.

Stk. 1

Når et medlem overdrager sin ejendom, eller på anden måde ophører at være ejer af denne, er han fra overtagelsesdagen ophørt at være medlem af foreningen, og kan intet krav rette mod dennes formue.

Stk. 2

Den nye ejer indtræder i den tidligere ejers rettigheder og forpligtelser overfor foreningen, det den tidligere ejer dog tillige vedbliver at hæfte for eventuelle restancer overfor foreningen, indtil den nye ejer har berigtiget restancerne og overtaget forpligtelserne.

Stk. 3

Både den tidligere og den nye ejer er pligtige at anmelde ejerskiftet til foreningen ved dennes kasserer, og i forbindelse hermed oplyse foreningen om den nye ejers navn, stilling og bopæl, samt ejendommens matrikel-, gade- og parcelnummer.

Stk. 1

Foreningens medlemmer hæfter i forhold til tredjemand ikke solidarisk for foreningens forpligtelser.

Stk. 2

I forhold til foreningen hæfter medlemmerne pro rata, hvilket også skal gælde tab, som foreningen har på enkelte medlemmer.

Stk. 3

Hvert medlem betaler for hver ejendom, som han ejer, et årligt kontingent til foreningens administration og øvrige udgifter. Der betales forud, i 2 rater pr. 1. januar og pr. 1. juli for det løbende kalenderår. Det årlige kontingent fastsættes af den ordinære generalforsamling efter forslag fra bestyrelsen på baggrund af bestyrelsens orienterende budgetforslag.

Stk. 4

Indbetaling af kontingent skal ske til foreningens konto, eller et andet af foreningens bestyrelse angivet sted. Hvis et medlem kommer i restance, opfordres vedkommende en gang skriftligt til at betale denne. Sker det herefter ikke inden 14 dage, skal restancen med påløbende omkostninger overgives til inkasso for medlemmets regning. Er restancen ikke indbetalt senest 8 dage før en generalforsamling, fortabes retten til at deltage og opstille til valg på denne generalforsamling.

S 7. Generalforsamlingen

Stk. 1

Generalforsamlingen er foreningens højeste myndighed.

Stk. 1

Ordinær generalforsamling afholdes hvert år i perioden 1. februar til 30. april.

Stk. 2

Den indkaldes af bestyrelsen med 30 dages varsel ved skriftlig meddelelse til hvert enkelt medlem under den i medlems protokollen anførte adresse.

Stk. 3

Forslag, der af medlemmerne ønskes behandlet på den ordinære generalforsamling, skal være bestyrelsen i hænde senest 14 dage før, og de skal optages på dagsordenen. Dagsordenen udsendes til medlemmerne senest 7 dage før generalforsamlingen. Forslag til væsentlige ændringer i foreningens vedtægter skal medsendes på dagsordenen.

Stk. 4

Sager, der ikke er optaget på dagsordenen, kan ikke sættes under afstemning.

Stk. 5

På den ordinære generalforsamling skal følgende punkter behandles:

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning for det forløbne år.
3. Aflæggelse af regnskab underskrevet af bestyrelsen og revisorerne.
4. Rettidig indkomne forslag.
5. Fastsættelse af kontingent på baggrund af bestyrelsens orienterende budgetforslag.
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer og bestyrelsessuppleanter.
7. Valg af revisorer og revisorsuppleanter (kun i ulige år)
8. Eventuelt.

Under eventuelt kan der ikke sættes forslag under afstemning.

Stk. 1

Ekstraordinær generalforsamling, der indkaldes på samme måde og med samme frist som den ordinære, afholdes så ofte, som bestyrelsen finder det nødvendigt, eller efter mindst 1/4 af foreningens medlemmer — der ikke er i restance til foreningen — til bestyrelsen indgiver skriftlig, motiveret begæring med angivelse af dagsordenen for den ekstraordinære generalforsamling. Når en sådan begæring er indgivet til bestyrelsen, skal generalforsamlingen afholdes indenfor 6 uger efter modtagelsen.

Stk. 2

Hvis ikke mindst ³/4 af de medlemmer, der har ønsket den ekstraordinære generalforsamling indkaldt, er til stede på generalforsamlingen, kan bestyrelsen nægte dagsordenen behandlet.

s 10.

Stk. 1

Generalforsamlingen vælger en dirigent, der på generalforsamlingen endeligt afgør alle tvivlsspørgsmål vedrørende sagernes behandlingsmåde og stemmeafgivningen.

Stk. 2

Hvert medlem har 1 stemme for hver ejendom, vedkommende ejer.

Stk. 3

Stemmeafgivningen finder sted ved håndsoprækning, med mindre bestyrelsen eller mindst 5 medlemmer forlanger skriftlig afstemning.

stk. 4

Stemmeafgivning kan ske ved skriftlig fuldmagt til et andet medlem, eller et medlem af vedkommendes husstand. Intet medlem kan dog afgive stemme i henhold til mere end 1 fuldmagt. Alle beslutninger på generalforsamlingen afgøres ved simpelt stemmeflertal blandt de fremmødte.

Stk. 5

Til vedtagelse af beslutninger, der går ud på forandring af foreningens vedtægter, fordres, at mindst 2/3 af foreningens medlemmer er repræsenteret på generalforsamlingen, og at beslutningerne vedtages med mindst 2/3 af de afgivne stemmer. Er det fornødne stemmetal ikke repræsenteret, indkaldes inden 8 dage med sædvanlig varsel en ny generalforsamling, der da er beslutningsdygtig uanset antal fremmødte, og til vedtægtsændringer kræves da, at den vedtages med mindst 2/3 af afgivne stemmer.

Stk. 6

Bestemmelsen om at medlemmerne ikke hæfter solidarisk overfor tredjemand, kan kun ændres ved enstemmighed hos samtlige medlemmer.

Stk. 7

Over det på generalforsamlingen passerede føres en protokol, der underskrives af dirigenten og bestyrelsesformanden. Medlemmerne har ret til at gøre sig bekendt med indholdet af denne protokol.

Stk. 8

Alle generalforsamlinger afholdes i Faaborg Kommune.

S 11. Bestyrelsen

Stk. 1

Bestyrelsen består af 5 medlemmer valgt af generalforsamlingen.

Stk. 2

Den valgte bestyrelse konstituerer sig selv med formand, næstformand og kasserer. Den fastsætter selv sin forretningsorden.

Stk. 3

Generalforsamlingen vælger 2 suppleanter til bestyrelse

stk. 4

Bestyrelsesmedlemmer og suppleanter vælges for 2 år ad gangen. Der afgår hvert lige år, 3 bestyrelsesmedlemmer, og hvert ulige år, 2 bestyrelsesmedlemmer, Der afgår hvert år 1 suppleant efter tur.

Stk. 5

Alle bestyrelsesmedlemmer og suppleanter kan genvælges.

Stk. 6

Et bestyrelsesmedlem, der uden lovlig varsel udebliver fra 3 på hinanden følgende bestyrelsesmøder, må, hvis blot eet medlem af bestyrelsen kræver det, udgå af denne, og suppleanten for ham indtræder da i hans sted.

Stk. 7

Dersom antallet af bestyrelsesmedlemmer ved afgang i årets løb, og efter at suppleanterne er tiltrådt, bliver mindre en 3, er bestyrelsen berettiget til at supplere sig selv indtil førstkommende generalforsamling.

s 1 2.

Stk. 1

Bestyrelsen har den daglige ledelse af foreningens virksomhed.

Stk. 2

Der afholdes møde, så ofte som formanden eller 2 bestyrelsesmedlemmer finder det nødvendigt. Indkaldelse sker med 8 dages varsel. Over det under forhandlingerne passerede føres en protokol, der skal fremlægges og godkendes af bestyrelsen det næstfølgende bestyrelsesmøde.

Stk. 3

Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når mindst 3 medlemmer giver møde.

Stk. 4

Bestyrelsens beslutning træffes ved simpel stemmeflertal. I tilfælde af stemmelighed er formandens stemme udslagsgivende.

Stk. 5

Bestyrelsen kan ikke forpligte foreningen ved gældsstiftelse eller afhænde eller pantsætte fast ejendom uden generalforsamlingens bemyndigelse.

1 3.

Stk. 1

Foreningen tegnes overfor tredjemand af formand og kasserer og yderligere et bestyrelsesmedlem i forening.

S 14. Revisorer og reanskab

Stk. 1

Generalforsamlingen vælger 2 revisorer og 2 revisorsuppleanter for 2 år ad gangen. Valgene sker i ulige år. Genvalg kan finde sted.

Stk. 2

Revisorerne kan når som helst foretage kasseeftersyn.

Stk. 3

Regnskabet afsluttes hvert år senest den 15. februar, og sendes umiddelbart derefter til revision.

Stk. 5

Foreningens regnskabsår er kalenderåret.

S 15.

Stk. 1

Foreningens midler skal indsættes i bank eller sparekasse eller på girokonto i foreningens navn.

Stk. 2

På kontoen kan der kun hæves af kasserer i forbindelse med enten formand eller næstformand.

Stk. 3

Den kontante kassebeholdning må ikke overstige kr. 2.500.

S 16. Foreningens opløsning

Stk. 1

Forslag til foreningens opløsning kan fremsættes af bestyrelsen eller mindst halvdelen af foreningens medlemmer.

Stk. 2

Afstemning om forslag til foreningens opløsning finder i øvrigt sted efter reglerne for vedtægtsændringer. Forslaget skal indeholde bestemmelse om anvendelse af foreningens formue. I tilfælde af beslutning i overensstemmelse med foranstående om foreningens opløsning træffes samtidig beslutning om anvendelse af foreningens formue.

Stk. 3

Foreningen kan dog ikke opløses uden samtykke fra Faaborg Kommune.

S 17. Særlige bestemmelser

Stk. 1

Forekommer der spørgsmål, hvorom vedtægterne intet foreskriver, er bestyrelsen pligtig til, efter bedste evne og overbevisning, at afgøre og løse disse, men skal dog fremlægge sagen til medlemmernes godkendelse ved førstkommende generalforsamling. I særdeles vigtige anliggende skal bestyrelsen indkalde til ekstraordinær generalforsamling.

s 18.

Stk. 1

Ingen vedtægtsbestemmelser må være i strid med tinglyste deklARATIONER eller kommunal vedtægt.

EFTERSKRIFT.

Vedtægterne er renskrevet og rettet ind efter de ændringer, der er gjort på tidligere generalforsamling af en vedtægtsgruppe nedsat på generalforsamlingen i 1996. Vedtægterne er forelagt generalforsamlingen den 14. marts 1997 til orientering.

(deklaration — næste side)

DEKLARATION
FOR
GRUNDEJERFORENINGEN STRANDGÅRDSPARKEN
FAABORG

Der foreligger en deklARATION for området (18g Diernæs, aktskab E nr. 458, R. 1280). Deklarationen er tinglyst den 14. sep. 1976. Originaldeklarationen befinder sig ved bestyrelsen. Deklarationen gengives her i sin fulde ordlyd:

DEKLARATION.

På ejendommene matr.nr. 18g, 18g og 43b samt del af 19a Diernæs by og sogn og alle ejendomme, der udstykkes herfra pålægges følgende servitutter.

1. Bortsel fra parcel nr. 50 og 52 må ingen parcel have gående eller kørende adgang til den 10 meter brede nord-sydgående stamvej.
Uanset denne bestemmelse har enhver grundejer renholdelses- og snerydningspligt på fortove og rabatter ud for parcellen i hele dens længde.
2. Ved byggeri skal kældergulvs kote i hvert enkelt tilfælde godkendes af kommunen.
3. Eventuel hæk mod vej og sti skal plantes mindst 30 cm. indenfor Skel således, at fortov eller rabat altid kan have den fulde bredde.
4. Eventuelle dræn- og rørledninger må ikke fjernes. Vedligeholdelsen af disse, bortset fra hovedledninger, påhviler parcelejere, der således har pligt til holde dem rensede. Krav om rensning fra den påtalerettigede skal udføres omgående.
5. Udvendige antenner må ikke forekomme.
6. Beboelsesvogne, flyttevogne, campingvogne og både må ikke henstilles på parcellerne uden for godkendte bygninger.
7. Hver parcel har fuld hegnspligt mod stier, veje og friarealer.
8. Når en parcel er bebygget, skal de-ubebyggede arealer anlægges som have og stedse drives som sådan. Hvad enten en parcel er bebygget eller ej, skal ukrudt og lignende holdes nede, således at det ikke bliver til gene for omboende. I vækstperioden skal det ubebyggede areal slås mindst én gang om måneden.
9. Enhver parcelejer har pligt til at være medlem af "Grundejerforeningen Strandgårdsparken" og underkaste sig de af udstykkerne udarbejdede vedtægter. Grundejerforeningen er pligtig vederlagsfrit og omkostningsfrit at tage skøde på udstykningsområdet friarealer — herunder også matr.nr. 18ad Diernæs by og sogn — og den del af vej- og stinettet, der ikke overtages af det offentlige, når det forlanges af udstykkerne.
10. Påtaleberettiget skal være Faaborg Kommune.

Deklarationen vil være at lyse som servitut stiftende på ejendommene matr.nr. 18g, 18g, 43b og 19a Diernæs by og sogn, idet der med hensyn til de på ejendommenes tinglyste byrder og hæftelser henvises til tinglysbogen. Foranstående deklARATION, der er godkendt af Faaborg byråd i møde den 25. august 1976, må tinglyses i henhold til byggelovens § 4, stk. 2.

FAABORG BYRÅD, den 26. august 1976.

A. Toftager, borgmester / Stahl Nielsen, kommunaldirektør.