

17 JUNI 1976

Udskrift af...

Udvalget...

Udskrift af...
nr. 187, 188 og 189
af 14. a. i...
af...
af...

ADVOKAT
POUL KAMPMANN
FAABORG

PARTIEL BYPLANVEDTÆGT
NR. 19
I FAABORG KOMMUNE.

14 JUL 1976 6328

M:531

PARTIEL BYPLANVEDTÆGT NR. 19 I FAABORG KOMMUNE
=====

I medfør af byplanloven (lovbekendtgørelse nr. 63 af 20. februar 1970) fastsættes følgende bestemmelser for det i § 1 nævnte område i Faaborg kommune.

§ 1.

Byplanvedtægtens område.

1. Området begrænses som vist med kraftig sort linje på vedhæftede kortbilag og omfatter matr.nre. 18^e, 18^g, 18^{ad}, 43^a, 43^b samt del af matr.nr. 19^a Diernæs by og sogn, Faaborg kommune, samt alle parceller der efter 1/11 1975 udstykkes fra nævnte ejendom.

§ 2.

Åben og lav boligbebyggelse.

- a. Området må med nedennævnte undtagelser kun anvendes til boligformål, og der må kun opføres åben og lav boligbebyggelse. Bebyggelsen må kun bestå af fritliggende parcelhuse. Der må indenfor området ikke udøves nogen art af virksomhed, som ved støv, røg, lugt, støj, rystelser eller ved sit udseende eller på anden måde efter byrådets skøn er til ulempe for de omboende.
- b. På hver ejendom må kun opføres eller indrettes én bolig for én familie.
- c. Det er tilladt, at der på ejendommene drives sådan virksomhed, som almindeligvis udføres i beboelseslejligheder eller beboelseshuse, når virksomheden drives af den, der bebor den pågældende bolig, og når virksomheden efter byrådets skøn drives på en sådan måde, at ejendommens karakter af beboelsesejendom ikke forandres (herunder ved skiltning o.lign.), kvarterets præg af boligkvarter ikke brydes eller virksomheden ikke fremkalder ulemper for de omboende eller fremkalder behov for parkeringsmuligheder, som ikke er til stede på den pågældende ejendom.

- d. Uanset foranstående bestemmelser kan der inden for området efter byrådets nærmere godkendelse opføres eller indrettes bebyggelse til kollektive anlæg såsom vuggestuer, børnehaver og varmecentral til betjening af området.
- e. Efter byrådets nærmere godkendelse kan der på parcel 43 indrettes en butik for kvarterets daglige forsyninger.

§ 3.

Vejforhold.

1. Der udlægges areal til følgende nye veje og stier med retning og beliggenhed som vist på vedhæftede kortbilag:
- | | |
|-------------------------------|------|
| Vejen A-B-C-D-E-F-G-H-I | 10 m |
| Vejen B-K | 10 m |
| Vejen C-L | 8 m |
| Vejen C-T | 8 m |
| Vejen D-U | 8 m |
| Vejen E-M-N | 10 m |
| Vejen F-V | 10 m |
| Vejen G-O-P-Q-R | 8 m |
| Vejen H-X | 8 m |
| Vejen J-S-S1 | 8 m |
| Vejen J-Y | 8 m |
| Vejen Q-Q1 | 8 m |
| Stien K-L | 3 m |
| Stien L-M | 3 m |
| Stien M-P | 3 m |
| Stien O-S1 | 3 m |
| Stien S-Q2 -Q3 | 4 m |
| Stien Q3-R1-N1 | 3 m |
| Stien N-N1 | 4 m |
| Stien R-R1 | 4 m |
| Stien T-T1 | 3 m |
| Stien U-V-X-Y | 3 m |
| Stien Y-Y1 | 4 m |
| Stien Z-Y1-Z1 | 4 m |
| Stien Q1-Q2 | 4 m |
2. Ved vejtilslutninger skal hjørnerne af de tilstødende ejendomme afskæres som vist på vedhæftede kortbilag.
3. Langs følgende veje pålægges byggelinie i de nedenfor angivne afstande fra vejskel, således som vist på vedhæftede kortbilag:

Vejen A-B-C-D-E-F-G-H-I	5 m
Vejen B-K	5 m
Vejen C-L.....	5 m
Vejen C-T	5 m
Vejen D-U	5 m
Vejen E-M-N.....	5 m
Vejen F-V	5 m
Vejen G-O-P-Q-R.....	5 m
Vejen H-X.....	5 m
Vejen J-S-S1	5 m
Vejen J-Y	5 m
Vejen Q-Q1	5 m

4. Langs følgende stier pålægges byggelinie i de nedenforangivne afstande fra stiskel.

Stien K-L.....	2,5 m
Stien L-M.....	2,5 m
Stien M-P.....	2,5 m
Stien O-S1.....	2,5 m
Stien S-Q2-Q3.....	2,5 m
Stien Q3-R1-N1.....	2,5 m
Stien N-N1.....	2,5 m
Stien R-R1.....	2,5 m
Stien Q1-Q2.....	2,5 m
Stien T-T1.....	2,5 m
Stien U-V-X-Y.....	2,5 m
Stien Y-Y1.....	2,5 m
Stien Z-Y1-Z1.....	2,5 m

Garager, udhuse og lignende mindre bygninger kan dog opføres nærmere stiskel i overensstemmelse med byggelovgivningens bestemmelser om naboskel.

5. Der er i medfør af lovgivningen om offentlige veje fastsat byggelinier og særlige adgangsbestemmelser langs hovedlandevej 215, Svendborg-Faaborg. Der kan ikke forventes meddelt tilladelse til nye - eller udvidet brug af eksisterende adgange til landevejen.

§ 4.

Udstykninger:

1. Udstykninger må kun foretages efter de retningslinier, som fremgår af vedhæftede kortbilag. X)
2. Grunde må ikke udstykkes med en mindre størrelse end 700 m² med en mindre facadelængde end 20 m.
3. De på vedhæftede kortbilag med prik-signatur viste arealer må ikke udstykkes til bebyggelse men udlægges til friarealer, der skal anvendes for bebyggelsen i henhold til tinglyst deklARATION.
4. Sager om udstykning af arealer, der grænser op til hovedlandevejen, skal forelægges vejbestyrelsen ved Fyns amtskommune, vejvæsenet. Godkendelsen må forventes betinget af, at der uden for de tilladte adgange etableres og/eller opretholdes fast, ubrudt hegn eller beplantning i skellet mod hovedlandevejen.

§ 5.

Bebyggelsens omfang og placering.

1. Bygninger må kun opføres med én etage med udnyttet tagetage.
 - 2 a. Hvor terrænet er højere end den tilstødende vej ved indkørslen til grunden, samt på koteletgrunde, må overkant stuegulv ikke være mere end 0,40 m over terræn bestemt ved terrænets oprindelige kote i bygningens midtpunkt (diagonalernes skæringspunkt).
 - 2 b. Hvor terrænet er lavere end den tilstødende vej ved indkørslen til grunden, må overkant stuegulv ikke være mere end max 0,80 over terræn bestemt ved terrænets oprindelige kote i bygningens midtpunkt (diagonalernes skæringspunkt) dog ikke højere end 0,40 m over vejen ved indkørslen. Den sidste bestemmelse (0,40 m over vejen) er ikke gældende for koteletgrunde.
 3. Tagets vinkel med det vandrette plan må ikke overstige 45 °.
- X) Opmærksomheden henledes på, at fretningsnævnet for Fyns amts sydlige fredningskreds i skrivelser af 27/9-1974 (Frs. 34/1974) og 23/10-1975 (Frs. 250/1975) på visse nærmere angivne vilkår har meddelt dispensation fra naturfredningslovens § 47 vedrørende de for vedtægtens område gældende skov- og vejbygge-
linier.

§ 6,

Bebyggelsens ydre fremtræden.

1. Ingen form for skiltning og reklamering på ejendommen må finde sted. Denne bestemmelse gælder ikke for ejendomme, hvorpå der af byrådet i medfør af § 2 er meddelt tilladelse til at udøve erhvervsvirksomhed, idet der på sådanne ejendomme med byrådets særlige tilladelse i hvert enkelt tilfælde må finde skiltning og reklamering sted i det efter byrådets skøn sædvanlige omfang for virksomheder af den pågældende art.
2. Blanke eller reflekterende tagmateriale må ikke anvendes. Ligeledes må tagbeklædning af grå eternit ikke anvendes.
3. Til udvendige bygningssider må ikke anvendes materialer, som efter byrådets skøn virker skæmmende.
4. Medmindre andet godkendes af byrådet må udvendige bygningssider, herunder tage og sokler, kun fremtræde i farver dannet af hvidt, sort eller jordfarverne (okker, terra de sienna, umbra, enskelsk-rødt, dodenkop) eller disse sidstnævnte farvers blanding med hvidt, gråt eller sort. Til døre, vinduesrammer, skodder, sokler o. lign. mindre bygningsdele kan dog andre farver anvendes.

*gul og røde marmor må be-
nyttes.*

§ 7.

Byplanvedtægtens overholdelse.

Før noget byggeri påbegyndes eller en ejendoms hidtidige anvendelse ændres, skal der, medmindre byrådet ansøges om godkendelse i henhold til byggelovgivningen, forelægges byrådet tegninger, der viser grunden og dens omgivelser samt bygningernes beliggenhed på grunden og deres størrelse, form og indretning, ligesom den påtænkte anvendelse af bygningerne og grunden skal oplyses, således at byrådet kan påse overensstemmelsen med byplanvedtægten.

§ 8.

Eksisterende bebyggelse.

Nærværende byplanvedtægt er ikke til hinder for bibeholdelse af den eksisterende lovlige bebyggelse eller for fortsættelse af den hidtil lovpligtgjorte brug af en ejendom. Udvidelse ved om- eller tilbygning eller ibrugtagning til anden anvendelse i strid med byplanvedtægtens bestemmelser må ikke finde sted.

§ 9.

Påtaleret.

Påtaleret ifølge nærværende byplanvedtægt har alene Faaborg byråd.

§ 10.

Dispensationer fra og ændringer i byplanvedtægten.

Mindre betydende lempelser af bestemmelserne i nærværende byplanvedtægt kan indrømmes af byrådet, såfremt karakteren af det kvarter, som byplanen søger at skabe eller fastholde, ikke derved ændres. Ændringer i byplanvedtægten kan ske efter byrådets vedtagelse og med miljøministeriets godkendelse efter reglerne om vedtagelse og godkendelse af nye byplaner.

Således vedtaget af Faaborg byråd

Faaborg, den 19. maj 1976

L. U. Wandel

I medfør af § 1 i lov om byplaner (lovbekendtgørelse nr. 63 af 20. februar 1970) godkendes foranstående af Faaborg byråd vedtagne forslag til partiel byplanvedtægt nr. 19 for Faaborg kommune.

Planstyrelsen 24 JUNI 1976
~~Miljøministeriet~~, den

~~P. m. v.~~

P.D.V.

e-b.

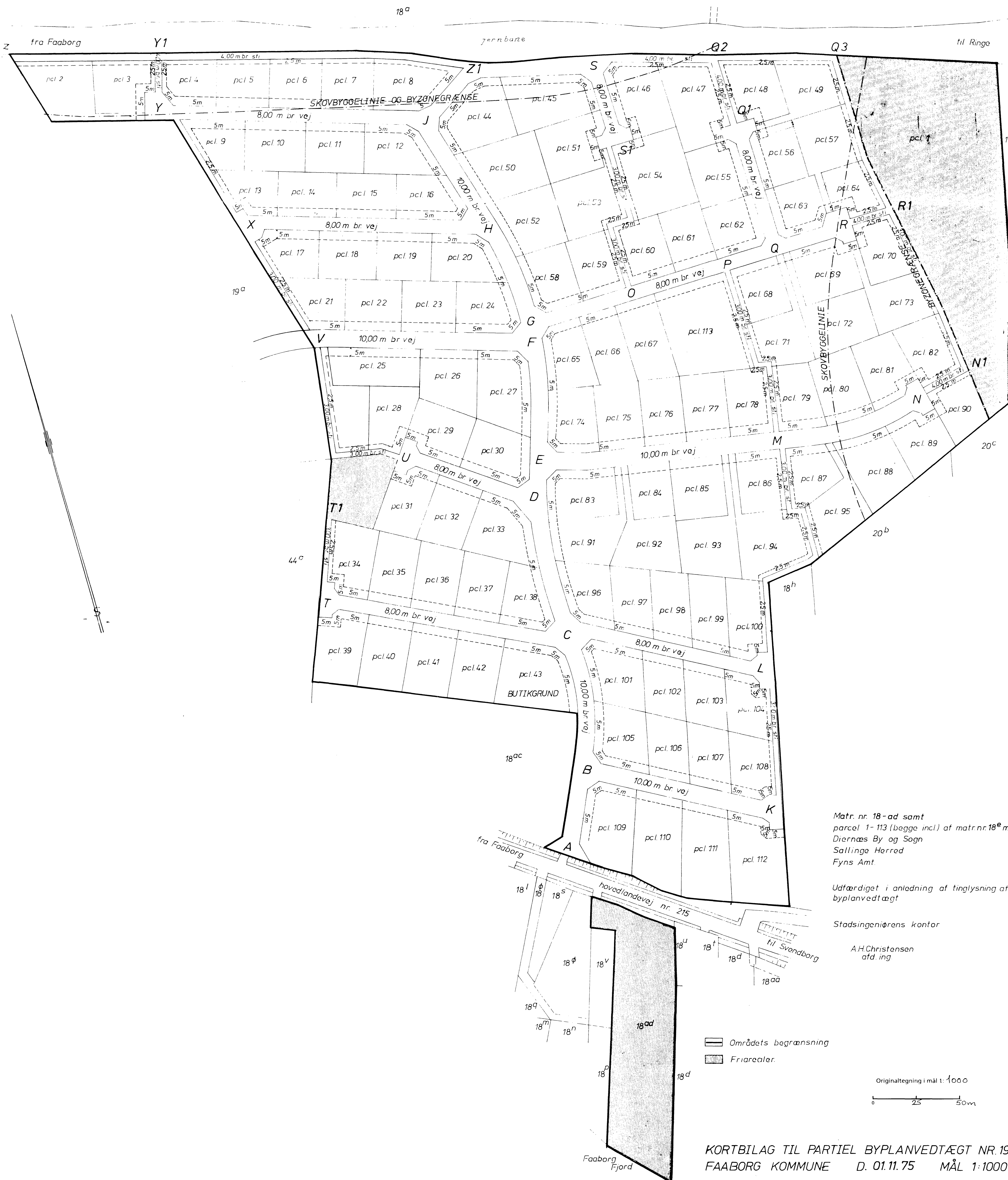
Lars U. Wandel

Lars U. Wandel
fuldm.

Indført i dagbogen for retten
i Faaborg den 14 JULI 1976
LYST.

Ries

OLE MITENS



Matr. nr. 18-ad samt
 parcel 1-113 (begge incl.) af matr.nr. 18^e m.fl.
 Diernæs By og Sogn
 Sallinge Herred
 Fyns Amt

Udfærdiget i anledning af tinglysning af
 byplanvedtægt

Stadsingeniørens kontor
 A.H. Christensen
 afd. ing.

— Områdets begrænsning
 ■ Friarealer.

Originaltegning i mål 1:1000
 0 25 50m

KORTBILAG TIL PARTIEL BYPLANVEDTÆGT NR. 19
 FAABORG KOMMUNE D. 01.11.75 MÅL 1:1000

Rev d 19.5.76